

**PROTOKÓŁ**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarczej**  
**Rady Gminy Kołbaskowo**  
**w dniu 04.06.2024 r.**

Wspólne posiedzenie wszystkich Komisji Stałych Rady Gminy Kołbaskowo o godz. 10.15. otworzyła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Dorota Trzebińska. Posiedzenie dotyczyło omówienia sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo, omówienie wykonania planu finansowego instytucji kultury oraz rocznego sprawozdania finansowego.

Przewodnicząca Rady przekazała prowadzenie dalszej części posiedzenia Przewodniczącemu Komisji Budżetowej radnemu Tomaszowi Kuflowi.

Po otwarciu Komisji Gospodarczej w posiedzeniu uczestniczy czworo jej członków na pięcioosobowy skład. Radny Krzysztof Przewoźniak nieobecny - lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu uczestniczy również Wójt Gminy Kołbaskowo Małgorzata Schwarz i Skarbnik Gminy Kołbaskowo Izabella Tyszka.

Radni rozpoczęli dyskusję w temacie sprawozdania z wykonania budżetu za 2023 rok – część opisowa. Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel poinformował, że budżet Gminy Kołbaskowo na 2023 rok zaplanowany został po stronie dochodów w wysokości 110.461.779,00 złotych, a po stronie wydatków w wysokości 142.384.823,00 złotych. Deficyt zaplanowano w kwocie 31.923.000,00 złotych. W ciągu roku deficyt uległ zmianie i na dzień 31 grudnia 2023 roku wyniósł 47.478.113,12 złotych, czyli wzrósł o niecałe 16 milionów złotych.

Przewodniczący Komisji Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej radny Piotr Szeszko zapytał czy ten deficyt jest duży czy normalny i porównywalny do poprzednich lat?

Skarbnik Izabella Tyszka odpowiedziała, że deficyt ma taki wynik, bo ostatnie lata tzw. covidowe zaburzyły inwestycje i były opóźnienia w ich realizacji. Niektóre inwestycje planowane do realizacji na dany rok przechodziły na następny rok i środki zostawały w budżecie. Widać natomiast po realizacji wydatków majątkowych, że jest duże wykonanie, na poziomie ponad 90%.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał czy dochody majątkowe zrealizowane na ponad 21 milionów, a planowane na 26 milionów świadczą o tym, że udało się sprzedać mniej, niż zakładaliśmy, czy nie osiągnęliśmy takiej ceny jak chcieliśmy.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że sprzedaliśmy mniej niż zakładaliśmy. Do sprzedaży pozostało 25 hektarów w strefie produkcyjno-przemysłowej w obrębie geodezyjnym Barnisław z 65 hektarów. Zainteresowanie tymi działkami jest cały czas. Wójt omówiła procedurę sprzedaży nieruchomości przez jednostki publiczne jaką jest m.in. gmina.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zapytał czy obwodnica zachodnia Szczecina przechodzi przez tereny gminy Kołbaskowo?

Wójt odpowiedziała, że tak i zaproponowała, żeby radni zapoznali się na stronie gminy ze Studium, na którym jest wykazany cały planowany przebieg. Obwodnica będzie przebiegać blisko ulic Złota i Turkusowa. Udało się wynegocjować, że węzeł został przesunięty, bo wcześniej planowany był w decyzji środowiskowej, jaką uzyskała Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, pomiędzy Warzymicami i Będargowem przy cmentarzu w Będargowie. Nasze działania pozwoliły na przesunięcie węzła. Wójt przedstawiła planowane drogi, które będą realizowane w celu umożliwienia mieszkańcom lepsze skomunikowanie się ze Szczecinem. Wszystkie te połączenia z planowaną obwodnicą ułatwią komunikację ze Szczecinem.

Radny Bienkiewicz zapytał czy Skarb Państwa wykupuje już grunty pod obwodnicę?

Wójt odpowiedziała, że już wykupił. Żadne z gruntów planowanych pod obwodnicę nie są własnością gminy i poinformowała, że w dochodach majątkowych za 2023 rok jest ujęte odszkodowanie wypłacone gminie przez Skarb Państwa za obwodnicę Przeclawia. Z tego tytułu wpłynęły środki do budżetu.

Radna Małgorzata Rychel zapytała czy oprócz terenów w obrębie Barnisławia są jeszcze inne tereny do sprzedaży?

Wójt odpowiedziała, że jest działka w Przeclawiu, działki w Kamieńcu o powierzchni około 2,5 ha, które są przygotowywane do sprzedaży. To będą tereny pod zabudowę jednorodziną. Pozostaje jeszcze

obręb Barnisław pod produkcję i usługi, zgodnie zobowiązującym planem. Wszystkie te dane znajdują radni w informacji o stanie mienia komunalnego, która jest załącznikiem do Raportu o stanie Gminy Kołbaskowo za 2023 rok.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że środki, które wpłynęły do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości to bardzo ładna kwota, ale podatek od środków transportu jest mały, biorąc pod uwagę, ile samochodów ciężarowych jedzie przez teren gminy.

Wójt poinformowała, że to jest podatek tylko od tych samochodów, które są zarejestrowane na terenie gminy Kołbaskowo. Mielśmy ten podatek dużo wyższy, bo w Kołbaskowie była duża firma transportowa, natomiast przeniesienie filii wydziału transportu z Przecławia do Polic spowodowało, że ta firma przeniosła się do Szczecina.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał jaki jest poziom ściągłości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi?

Wójt poinformowała, że te dane są ujęte w raporcie o stanie gminy Kołbaskowo. Wpłaty w 2023 roku to 5.383.772,77 złotych.

Radny Paweł Duniec zapytał skąd różnica prawie dwóch milionów złotych więcej przychodów w 2023 roku, w porównaniu do 2022 roku.

Wójt odpowiedziała, że podwyższona została stawka za opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Przewodniczący Komisji Budżetowej poinformował, że przez długi czas opłata wynosiła 6 złotych od metra sześciennego wody i nie było wprowadzanych podwyżek. Od początku 2023 roku wprowadziliśmy podwyżki z 6 złotych do 10 złotych od metra sześciennego wody.

Wójt poinformowała, że w system gospodarki odpadami gminy weszły w roku 2013. Obowiązywał najpierw system mieszany, czyli osiedla wielorodzinne płaciły stawkę uzależnioną od zużycia wody, a domy jednorodzinne wносиły opłatę od liczby mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska przedstawiła proces decyzyjny przyjęcia metody opłacania opłaty za odpady komunalne od ilości zużytej wody.

Radni dyskutowali nad obowiązującym systemem opłat oraz stawkami i udzielanymi zniżkami w przypadku zadeklarowania posiadania kompostownika.

Radny Paweł Duniec zaproponował, żeby w zabudowie wielorodzinnej wycofać się z osobnego odbioru bioodpadów, można te odpady gromadzić łącznie w odpadach zmieszanych.

Wójt poinformowała, że gmina jest zobowiązana do osiągnięcia określonego poziomu recyklingu i jeśli go nie osiągnie, płaci kary. W to wchodzi również odpady biodegradowalne. Wójt stwierdziła, że w Jej opinii podlewanie ogródków w tych czasach to fanaberia, bo powinniśmy wodę chronić. Wodę czerpiemy w oparciu o 9 własnych ujęć i ta woda nie bierze się znikąd i jej ilość nie jest nieograniczona. Na podstawie zleconego raportu hydrologicznego wiemy, że wodę musimy oszczędzać i retencjonować to co spadnie. Wójt stwierdziła, że metoda wyliczenia opłat od zużycia wody jest słuszna i nie powinno być nawet określonej odgórniej maksymalnej wysokości na poziomie 150 złotych. Są dopłaty do zbiorników retencyjnych i w tą stronę trzeba iść. Ponadto w raporcie hydrologicznym wskazano, że im więcej studni jest kopanych tym gorszy jest stan wód w ujęciach wody. Dochodzi do większych zanieczyszczeń z powodu przydomowych ujęć wody, a niestety teraz na terenie Gminy Kołbaskowo jest to nagminne, że przyszli mieszkańcy chcą budować domy z własnym ujęciem wody, szambem i przydomową oczyszczalnią ścieków. To nie jest dobry kierunek, a wóldarze gminy powinni zachęcać mieszkańców do retencjonowania wody opadowej, żeby nie korzystać z wody z sieci, do podlewania ogrodów.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel poinformował, że mieszkańcy z budynków wielorodzinnych generują bardzo duże ilości bioodpadów. Nie są tylko odpady z domu, ale również skoszona trawa, liście, gałęzie i to są tak znaczące ilości, że nie ma możliwości, żeby nie było bioodpadów osobno. W budynkach wielorodzinnych natomiast ustawodawca nie przewidział możliwości obniżenia ceny śmieci przy założeniu kompostownika.

Radny Waldemar Urban stwierdził, że upust za posiadanie kompostownika jest zbyt mały.

Przewodniczący Komisji Budżetowej poinformował również, że radni nie zgadzali się na podwyżki tych opłaty za odbiór odpadów od początku bieżącego roku, mimo że opłata powinna wynosić przynajmniej 13 złotych za metr zużytej wody, żeby ten system się spinał. Kwota pozyskana za gospodarowanie odpadami za 2023 rok to kwota i tak około dwóch milionów za mała. Nowi radni muszą również wiedzieć, że firmy odbierające odpady dzielą się rynkiem i dyktują swoje ceny, więc nie mamy nic do

powiedzenia, gdy do przetargu startuje tylko jedna firma i ona dyktuje warunki. Ponadto wcześniej ustawodawca nie przewidywał nawet możliwości dopłaty z budżetu gminy do utrzymania tego systemu. Teraz taka możliwość jest, ale radni muszą pamiętać, że to oni decydują o wysokości opłaty, również o tym, ile trzeba będzie dopłacić finalnie do tego zadania. Według radnego niesprawiedliwe jest również to, że mieszkańcy domów jednorodzinnych mają górną stawkę opłaty, czyli 150 złotych natomiast mieszkańcy domów wielorodzinnych nie. Nie ma więc idealnego systemu naliczania tej opłaty i aktualnie obowiązująca jest wybrana jako metoda najbardziej sprawiedliwa i modelowa.

Radni omówili aktualny system naliczania opłat za odbiór odpadów.

Przewodnicząca Rady Gminy Dorota Trzebińska podsumowując temat stwierdziła, że dobrze, że radni dyskutują i posiadli wiedzę o genezie ustalenia takiej, a nie innej metody naliczania tej opłaty. Ponadto stwierdziła, że napełnianie basenów i podlewanie ogrodów spowodowało, takie sytuacje, że jedni mieszkańcy używali bardzo dużo wody, a inni w tym samym czasie nie mogli wykąpać dziecka czy ugotować wody na herbatę, bo krany były suche.

W dalszej części posiedzenia radni podjęli analizę wydatków w budżecie w 2023 roku.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zapytał czym się różnią wydatki inwestycyjne od zakupów inwestycyjnych.

Wójt odpowiedziała, że wydatki to są jakieś inwestycje, a zakupy dotyczą zakupu jakiś środków trwałych powyżej 10 tysięcy złotych.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel rozpoczął dyskusję w sprawie inwestycji obejmującej budowę osiedla w Warzymicach oraz budowę ujęcia wody w Ustowie.

Radni omówili kwestie dotyczące konsultacji społecznych w przedmiotowej sprawie oraz sprzeciw mieszkańców odnośnie tej inwestycji dotyczący przede wszystkim zwiększonego natężenia ruchu samochodowego w okolicy planowanego osiedla, wysokości budynków i gęstości zabudowy.

Wójt zauważyła, że nie ma w tym przypadku wskazanych przez inwestora rozwiązań drogowych. Planuje wjazdy przez ulicę Śliwkową i drogę krajową nr 13. Ponadto trzeba zastanowić się jak rozwiązać cały układ drogowy łącznie z tym odcinkiem drogi krajowej nr 13 i przebudową drogi Śliwkowej. Trzeba wypracować docelowe rozwiązania i pomyśleć o globalnej przebudowie drogi krajowej nr 13 biorąc pod uwagę planowane osiedla i uchwalone plany miejscowe wzdłuż jej przebiegu.

Radny Kufel zauważył, że problemem będzie zamknięcie przejazdu kolejowego w stronę Rajkowa.

Wójt poinformowała, że przejazd nie zostanie zamknięty, będzie przebudowany i powstanie tunel. Ponadto przy przebudowie trakcji kolejowej powstaną nowe drogi a część istniejących będzie miała inny przebieg więc będzie trzeba to wszystko skorelować i pomyśleć o docelowym rozwiązaniu wyjazdów z osiedli. Błędem poprzedników było to, że w Przeclawiu i Warzymicach powstały osiedla z maksymalną zabudową, ale bez dróg wspomagających.

Radni omówili procedurę przyjmowania planu ogólnego dla całej gminy.

W dalszej części posiedzenia radni przystąpili do analizy kolejnych wydatków w 2023 roku.

Wójt poinformowała, że na inwestycje wydano z budżetu ponad 73 miliony złotych i trzeba być dumnym, że tyle zadań udało się zrealizować.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał, jak funkcjonuje projekt „Cyfrowa Gmina”?

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że inwestycja dotyczy zakupu macierzy dyskowej i zakupu serwera na potrzeby Urzędu Gminy Kołbaskowo, projekt był dofinansowany.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zapytał, czy na transport i łączność gmina wydaje ponad 61 milionów złotych?

Wójt odpowiedziała, że to jest dział łączący transport zbiorowy, ale w nim są również ujęte inwestycje w drogi. Natomiast na realizację transportu zbiorowego przeznaczamy ponad sześć milionów złotych a dodatkowo środki na transport do szkół dzieci niepełnosprawnych i dopłaty do bezpłatnych przejazdów dla uczniów. Łącznie ponad 8,5 miliona złotych gmina wydaje na transport.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że trzeba mieć świadomość, że zgłaszane potrzeby dodatkowych kursów i każda decyzja o zwiększeniu ilości kursów skutkuje zwiększeniem tej opłaty. Często te realizowane kursy są pustymi przejazdami.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zgłosił zastrzeżenia do realizacji zadania obejmującego remont drogi w Przylepie (Przylep górny).

Wójt poinformowała, że został już zlecony projekt przebudowy tej drogi. Nie ma sensu wydawać pieniędzy na coroczny remont.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że w sprawozdaniu jest ujęty remont drogi wewnętrznej (Przylep górny) m.in. w Przylepie. Ta droga nie była remontowana to było tylko załatanie dziur i zostało to zrobione bardzo nierzetelnie i niedbale. Nie ma tu mowy o remoncie. Umieszczenie tego jako remont drogi jest błędne. Zastrzeżenie radnego dotyczy nomenklatury, bo to nie był remont, ale łatanie nawierzchni, a kwota zlecenia była wysoka w porównaniu z Siadłem Górnym, gdzie łatanie dziur było wyceniane znacznie mniej.

Wójt odpowiedziała, że łatanie dziur jest również naprawą. Trzeba byłoby sięgnąć do dokumentów źródłowych, ile środków przeznaczono na każdą drogę. Wójt poprosiła, aby takie zapytania zgłaszać wcześniej.

Przewodniczący Komisji Sportu, Zdrowia i Pomocy Społecznej radny Piotr Szeszko zapytał czy kiedykolwiek było analizowane, ile kosztowałoby utworzenie własnego przedsiębiorstwa komunikacyjnego, czy to byłoby opłacalne?

Wójt odpowiedziała, że były próby zmiany. Wyłoniliśmy w przetargu firmę, która miała obsługiwać transport publiczny na terenie gminy i dowozić mieszkańców do placu Kościuszki jako do takiego centrum przesiadkowego, ale po trzech miesiącach umowa została zerwana, bo realizacja była tragiczna i mieszkańcy składali skargę za skargą. Wykonawca nie realizował kursów, zmieniane były trasy itd. Wójt poinformowała, że aktualnie robimy analizę strumieni pasażerskich. Po analizie wyników będzie wiadomo, jak sytuacja wygląda. Radni muszą mieć świadomość, że płacimy za każdy wozokilometr przejechany po terenie gminy i nieważne jak duży autobus jedzie.

Radny Paweł Duniec zapytał, czy jest analizowana taka koncepcja, żeby zrobić centrum przesiadkowe na terenie gminy?

Wójt odpowiedziała, że jest taka koncepcja. Trzeba jednak mieć świadomość, że jak teraz zrezygnujemy z usług Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego to nie będzie to dla gminy korzystane, bo teraz jest kupowany bilet przez mieszkańca na cały obszar metropolitalny. Ponadto jesteśmy w systemie bezpłatnych biletów dla uczniów szkół podstawowych dzięki temu, że mamy to zadanie zleczone dla Miasta Szczecin. Przy zerwaniu umowy automatycznie wypadamy z tego programu i ze wszystkich ulg, które są stosowane przez Miasto Szczecin dla dzieci. Ponadto, jeśli teraz zrezygnujemy z jakiejś linii to nie da się jej przywrócić na szybko, bo przetarg jest na cały rok i może być przywrócona dopiero w kolejnym roku, o ile miasto będzie miało na to środki. Trzeba więc podjąć ryzyko, że rezygnujemy z ZDiTM i robimy tę usługę na swój koszt i swoje ryzyko, ale to ryzyko chyba jest zbyt duże.

Radny Duniec zapytał czy nie można zrobić hybrydowego systemu?

Wójt odpowiedziała, że nie, bo to jest dzielenie zamówienia publicznego i za to grozi dyscyplina finansów publicznych.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że powierzenie tego zadania Miastu Szczecin jest łatwiejsze, bo gmina nie bierze odpowiedzialności za skargi, które wpływają na realizację tego zadania.

W dyskusji dotyczącej utrzymania cmentarzy komunalnych w Będargowie i Kołbaskowie Wójt poinformowała, że na bieżący rok jest zaplanowana rozbudowa cmentarza w Kołbaskowie, projekt ma za chwilę pozwolenie na budowę.

Skarbnik poinformowała, że największa część wydatków jest planowana i realizowana w dziale oświata i wychowanie.

Radni omówili koszty utrzymania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Radny Łukasz Szankowski zapytał, czy nie ma możliwości, żeby gmina gromadziła na tym terenie bioodpady, żeby przerabiać je potem na kompost i używać do celów własnych?

Wójt odpowiedziała, że jest taki plan, tylko trzeba kupić do tego sprzęt i zatrudnić dodatkowych pracowników a to są kolejne koszty. Dlatego planujemy wrócić do koncepcji powołania spółki komunalnej, która będzie się tym zajmowała.

Radny Duniec zapytał czy taniej nie będzie połączyć tej spółki z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Kołbaskowie?

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że to byłaby jedna spółka, która będzie miała różne działy.

Radny Duniec zapytał czy jest zgodne z polityką RODO, że biorąc udział w rekrutacji dziecka do klasy pierwszej w szkole publicznej na terenie gminy, musi przekazywać dane objęte ochroną na publiczną skrzynkę mailową?

Wójt odpowiedziała, że nie mamy serwerów dla każdej ze szkół.

Radny Duniec stwierdził, że chce brać udział w rekrutacji, ale chciałby, żeby Jego dane były bezpieczne.

Wójt odpowiedziała, że gdyby taki sposób rekrutacji i pozyskiwania danych nie był zgodny z RODO to inspektor ds. ochrony danych by tego nie przepuścił. Szkół nie mamy na gminnym serwerze, bo ZEAS czy GOPS również mają własne serwery. Gdy powstanie Gminne Centrum Usług to wszystkie te jednostki będą miały wspólny serwer. Teraz każda jednostka ma swoje serwery, swoje domeny.

Radny Duniec stwierdził, że właśnie szkoła nie ma.

Wójt odpowiedziała, że można zapytać o to inspektora ochrony danych osobowych.

Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła, że według Niej żaden dyrektor szkoły nie zaryzykowałby, że dane są niezabezpieczone.

Radny Waldemar Urban zapytał, czy jest przewidziane powołanie gospodarzy wiejskich?

Wójt odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości. Mamy powołanych tylko dwóch gospodarzy wiejskich, którzy nie mogą zarobić łącznie powyżej 130 tysięcy złotych netto. Jeśli będzie przekroczona ta kwota na to zadanie to muszą stanąć do przetargu. Jeśli zebraliby się takie osoby i zgłosiły do przetargu to mogłyby to zadanie wykonywać.

Radny Waldemar Urban zapytał, czy jest możliwość odwołania sołtysa?

Wójt odpowiedziała, że zebranie wiejskie może odwołać sołtysa. Jeśli sołtys nie chce zwołać zebrania to wójt może na wniosek zwołać zebranie.

Radna Katarzyna Siedlecka stwierdziła, że na schronisko dla bezdomnych zwierząt przeznaczamy duże środki, a na dzień dzisiejszy to schronisko nie działa prawidłowo. Przykładowo jest dom kota, w którym przebywa tylko jeden kot, bo pozostałe zostały wypuszczone na wolność. Z otrzymanych sygnałów wynika, że pracownicy nie wykonują swoich obowiązków wysługując się wolontariuszami.

Przewodniczący Komisji Budżetowej poinformował, że wysokość dofinansowania schroniska w Dobrej to temat często poruszany na posiedzeniach. Przewodniczący stwierdził, że Gmina Kołbaskowo powinna płacić mniej za utrzymanie tego schroniska i zapytał Wójta czy w tej sprawie były już jakieś rozmowy?

Wójt odpowiedziała, że nie były prowadzone rozmowy, bo po wyborach nastąpiła zmiana władzy w poszczególnych gminach. Teraz jest czas, żeby na przyszły rok przemodelować tę zasadę współpracy. Z zestawień wynika, że razem z Nowym Warpnem korzystamy z tego schroniska najmniej. Jeśli płacilibyśmy tylko za zwierzę przyjęte z terenu naszej gminy, plus koszty stałe, to byłaby to zdecydowanie niższa kwota.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że informacje podane przez radną Siedlecką trzeba byłoby zweryfikować, bo sama będąc z wizytą w tym schronisku nie zauważyła niczego niepokojącego

Radna Katarzyna Siedlecka poprosiła o zweryfikowanie tych informacji, bo jeśli płacimy za utrzymanie tego schroniska to, dobrze byłoby wiedzieć za co płacimy.

Wójt poinformowała, że mamy już wszystkie wyliczenia i taką propozycję, żeby z kosztów utrzymania schroniska wydzielić koszty stałe, a potem, żeby każda gmina poniosła koszty za zwierzę z jej terenu, bo z Gminy Kołbaskowo trafia tam najmniej kotów i psów. Ponadto sami finansujemy sterylizację kotów dziko żyjących. Trzeba natomiast pamiętać, że obowiązkiem ustawowym gminy jest posiadanie schroniska dla zwierząt i zapewnienie opieki zwierzętom dziko żyjącym.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i petycji radny Przemysław Falenciak podczas dyskusji na temat wydatków ponoszonych na działalność Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu poinformował, że pracuje w tej instytucji od początku i może stwierdzić, że realizuje ona wszystkie zadania centrum kultury, które są ustawowo i nie tylko przyznane, a nie tylko koncentruje się na jednej działalności. Oczywiście na początku podejmowano działania, które miały na celu wyrobienie marki i skupiano się przede wszystkim na działalności koncertowej. Utrzymano tę działalność, ale poszerzono horyzonty o pozyskiwanie dotacji z projektów. Działania są prowadzone na terenie całej gminy.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał do którego roku płacimy obligacje?

Skarbnik odpowiedziała, że 2029 roku.

Radny Grzegorz Bienkiewicz zapytał czy kredyt zaciągnięty na zakup nieruchomości w Przylepie dotyczy szkoły?

Wójt odpowiedziała, że tak. Kupiliśmy tę całą nieruchomość za 10,5 miliona złotych co jest ceną bardzo okazyną, bo cały teren obejmuje 3,5 hektara.

Radny Bienkiewicz zapytał czy Pałac w Ostoi został zakupiony za środki własne?

Wójt odpowiedziała, że tak i kosztował 1.050.000,00 złotych z terenem 1,5 ha parku a już dostaliśmy dwa miliony złotych na remont tego parku.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał jaki będzie roczny koszt utrzymania?

Wójt odpowiedziała, że obiekt otrzymał dotację około 1.300.000,00 złotych na dziewięć miesięcy. Działa dopiero od kwietnia br., ale już jest uruchomiona usługa hotelowa, organizowane są warsztaty i wynajmy pomieszczeń na imprezy więc są większe możliwości zarobkowe niż w GOKSiR Przeclaw.

Przewodniczący Komisji Budżetowej stwierdził, że i tak będziemy musieli, do utrzymania tego obiektu, dołożyć z budżetu.

Wójt odpowiedziała, że na oświacie i kulturze się nie zarabia, a są to zadania bardzo potrzebne mieszkańcom. Ponadto jak zrobimy remont tego parku to będziemy mieli prawdziwą perełkę.

Radny Duniec stwierdził, że trzeba sobie zadać pytanie czy nas stać na pałace.

Wójt odpowiedziała, że nie kupić zabytkowego pałacu za kwotę 1.050.000,00 złotych to wstyd. Wszyscy którzy odwiedzają ten obiekt chwalą gminę za jego kupno i uratowanie zabytku, bo gdyby to przejął prywatny właściciel to nie byłby udostępniony mieszkańcom.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że obiekt powiększył majątek gminy, a jego wartość już znacznie wzrosła.

Zapytań do sprawozdania o stanie mienia komunalnego Gminy Kołbaskowo radni nie zgłosili.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel poprosił o bardziej szczegółowe wykazywanie przychodów ujętych w paragrafie 0970 z wykonania planu finansowego Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Przeclawiu.

Radni przystąpili do omawiania sprawozdania finansowego za 2023 rok.

Skarbnik Izabella Tyszka poinformowała, że sprawozdanie finansowe składa się z bilansu z wykonania budżetu gminy jako organ. Następnie jest bilans łączny z wykonania budżetu jednostki, który obejmuje urząd i wszystkie jednostki organizacyjne, czyli wszystkie szkoły, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej i Zakład Wodociągów i Kanalizacji. Kolejne sprawozdanie to rachunek zysku i strat jednostki sporządzony na dzień 31 grudnia 2023 r., który obejmuje wszystkie jednostki organizacyjne, które wchodzi w skład bilansu i zestawienie zmian w funduszu, sporządzone na dzień 31 grudnia 2023r. oraz informacja dodatkowa. Uwag i zapytań do ww. sprawozdań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Budżetowej radny Tomasz Kufel przedstawił uchwałę nr 50.53.3.2024 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie wydania opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia

Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej radny Waldemar Urban poddał pod głosowanie zaopiniowanie ww. sprawozdań i informacji.

Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Kołbaskowo za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego i wykonaniem planu finansowego samorządowych instytucji kultury zostały jednogłośnie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Gospodarczą (4 osoby „za”).

Roczne sprawozdanie finansowe Gminy Kołbaskowo za 2023 rok zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (4 osoby „za”).

Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarczej ogłosił przerwę w obradach.

Po wznowieniu posiedzenia Komisji Gospodarczej uczestniczy w nim czworo radnych na pięciosobowy skład oraz członkowie pozostałych Komisji Stałych Rady Gminy Kołbaskowo. Radny Krzysztof Przewoźniak nieobecny.

Przewodnicząca Rady Gminy Kołbaskowo Dorota Trzebińska poprosiła radnych o podjęcie dyskusji w sprawie przebudowy połączenia elektroenergetycznego 220 kV Krajnik-Glinki i Pomorzany – Krajnik – Glinki. Przedstawiciele Polskich Sieci Elektroenergetycznych wnoszą o spotkanie z nowymi radnymi w tej sprawie.

Wójt poinformowała, że na podstawie specustawy Polskie Sieci Elektroenergetyczne mogą prowadzić tę inwestycję jak chcą i wcześniejsze dyskusje i ustalenia nie mają już znaczenia. Wójt przedstawiła przebieg i rezultaty spotkań w poprzednich latach w tej sprawie.

Radny Grzegorz Bienkiewicz stwierdził, że według Niego aprobaty do tego przebiegu rada nie powinna wyrazić, żeby nie zamknąć sobie ewentualnej późniejszej możliwości wystąpienia o odszkodowania czy zadośćuczynienia.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że wniosek w sprawie poprowadzenia tej linii wzdłuż obwodnicy został uwzględniony, ale odcinek okablowany nie ma raczej szans na realizację.

Wójt stwierdziła, że w Jej ocenie w naszym interesie leży to, że linia będzie zbliżona do zachodniego obojścia Szczecina, ale brak odcinka poprowadzonego w okablowaniu nie jest w interesie gminy i warto byłoby podjąć próbę negocjacji.

Przewodnicząca Rady zaproponowała spotkanie radnych z przedstawicielami PSE na kolejnym posiedzeniu Komisji Gospodarczej.

Na wniosek Przewodniczącego Komisji Budżetowej oraz innych radnych na kolejne posiedzenie komisji budżetowej zostaną zaproszeni prezesi jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z Gminy Kołbaskowo oraz członkowie Zarządu i Komisji Rewizyjnej z OSP Smolecin.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska poprosiła radnych o dyskusję w sprawie wniosku o przedłużenie dzierżawy nieruchomości w Siadle Dolnym na kolejne 10 lat. Jest to bardzo atrakcyjna, duża działka. Przewodnicząca stwierdziła, że bardzo ostrożnie podchodzi do udzielania dzierżaw na tak dużo lat. Działka zyskała na atrakcyjności w związku z zagospodarowaniem nabrzeża i teraz gmina może sama zagospodarować tę nieruchomość.

Radny Duniec stwierdził, że nie sztuką jest wymówić umowę, ale pytanie co dalej na tym terenie zrobić. Czy są jakieś plany na zagospodarowanie tej działki?

Wójt poinformowała, że dotychczasowy Dzierżawca zwrócił się również wcześniej z pismem o możliwość wykupu tego terenu. Umowa skończyła się w marcu br. i w tej chwili najemca jest na bezumownym użytkowaniu. Stąd dzisiejsza dyskusja, żeby określić stanowisko radnych.

Radny Duniec stwierdził, że jeśli jest jakiś pomysł na zagospodarowanie tego terenu, to chciałby go poznać.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w Jej ocenie w Siadle Dolnym nie ma terenu, który służyłby mieszkańcom miejscowości. Jest budżet obywatelski i są otwarte projekty na pozyskanie środków w związku z bioróżnorodnością. Można ten teren w bardzo ciekawy sposób, z pożytkiem dla mieszkańców zagospodarować.

Wójt poinformowała, że mieszkańcy Siadła Dolnego złożyli petycję, w której wyrażali sprzeciw do tego, że na tym terenie są wodowane skutery wodne, które hałasują i zakłócają spokój. Ponadto wpływały skargi na imprezy, które się na tym terenie odbywały.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że każdy dzierżawca wynajmując teren, który nie jest jego czy w perspektywie pięciu czy trzech lat dzierżawy musi brać ryzyko tego, że w każdym momencie wydzierżawiający może tę dzierżawę wypowiedzieć. Trzeba też pamiętać, że sytuacja się zmienia, jest dynamiczna i to, że w pewnym czasie ten teren nie jest potrzebny nie znaczy, że po pięciu latach ta nieruchomość może być gminie przydatna.

Przewodniczący Komisji Budżetowej zapytał czy radny Duniec, jako przedstawiciel mieszkańców Siadła Dolnego, może powiedzieć czy mieszkańcy mają na tę nieruchomość jakiś pomysł? Radny Paweł Duniec odpowiedział, że właśnie wczoraj było zebranie rady sołeckiej i okazuje się, że brakuje terenu, gdzie można coś zrobić a najbardziej brakuje świetlicy. Przedmiotowy teren jest duży i stoi na nim między innymi duża wiata, która mogłaby ewentualnie służyć mieszkańcom na początek jako świetlica. Można zrobić coś dla mieszkańców, ale i dla turystów. Radny poinformował, że rada sołecka zajęła takie stanowisko, że nie zna projektu przyszłego zagospodarowania tego terenu, więc na ten moment jest za tym, żeby zachować ten najem.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że dopóki nie ma tego gruntu odzyskanego to ciężko coś planować.

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji stwierdził, że radni wspólnie podejmą decyzję jak ten teren zagospodarować. Wszyscy radni i mieszkańcy Siadła Dolnego się zgadzają, że coś przydałoby się dla mieszkańców zrobić, a terenu brakuje.

Radny Bienkiewicz stwierdził, że trzeba też mieć na uwadze to, że mieszkańcy zwracali się ze skargami na zagospodarowanie tego terenu. Jeśli mieszkańcy nie będą mieli pomysłu, to można znowu tę nieruchomość wystawić na najem.

Radny Duniec poinformował, że najwięcej mieszkańców siadła Dolnego ma zastrzeżenia do wiat i grilli, bo tam jest najgłośniejsze. Interwencje policji niewiele dają i nic się nie dzieje w zakresie poprawy bezpieczeństwa.

Wójt stwierdziła, że można w tej sprawie zaprosić Kierownika Posterunku Policji w Kołbaskowie, aby uzyskać informacje w sprawie stanu bezpieczeństwa w Siadle Dolnym.

Członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowali wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na terenie działek nr 75/6 i 75/7 w Siadle Dolnym na 10 lat negatywnie – 3 osoby „przeciw, 1 osoba „wstrzymała się od głosu.

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

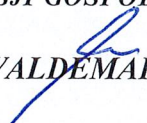
Posiedzenie Komisji Gospodarczej zakończyło się o godz. 15.10.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**PROTOKOŁOWAŁA:**

  
**MARTA BERNATOWICZ**

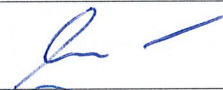
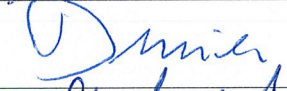
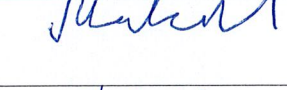
**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO  
KOMISJI GOSPODARCZEJ:**

  
**WALDEMAR URBAN**



# LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej  
Rady Gminy Kołbaskowo  
04.06.2024 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	<b>Krzysztof Przewoźniak</b>	Warzymice	
2.	<b>Waldemar Urban</b>	Stobno	
3.	<b>Paweł Duniec</b>	Siadło Dolne	
4.	<b>Grzegorz Małowiecki</b>	Przeclaw	
5.	<b>Dorota Trzebińska</b>	Kołbaskowo	